

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**COMMERCIELE RUIMTE
"KOP VAN HOOG"
PANNEKOEKENDIJK
UNIT A2
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Pannekoekendijk (thans nog ongenummerd), unit A2
8011 BJ Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 100 m² b.v.o.
Begane grond circa 100 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 100 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 6080 A216

Frontbreedte

Circa 9,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de entree van de Zwolse binnenstad, langs de stadsgracht, en op steenworp afstand van de A28, staat dit fraaie nieuwbouw complex "Kop van Hoog". De begane grond van het gebouw is onlangs opgeleverd als commerciële plint, waarin verschillende bedrijven in de dienstverlenende sector zich zullen huisvesten.

De realisatie van dit gebouw maakt deel uit van beeldbepalende gebiedsontwikkelingen in de Kamperpoort / het Katwolderplein. Door de ontwikkeling en realisatie van grootschalige bouwprojecten heeft dit gebied zich gedurende de laatste jaren getransformeerd tot een moderne en veelzijdige wijk, grenzend aan het stadscentrum.

De te verhuren commerciële ruimte is voor diverse gebruiksmogelijkheden geschikt. De unit bevindt zich op een superieure zichtlocatie, bij het Katwolderplein en tegenover de Q-Park parkeergarage "Maagjesbolwerk".

Het Katwolderplein is een levendig plein, met een Pathé bioscoop, Deen supermarkt, restaurant De Beren en een gemeentelijke parkeergarage. Tevens zijn er de centrum bushaltes gesitueerd en is er vanaf hier een loop-/fietsbrug richting de binnenstad.

In de directe omgeving zijn verschillende dienstverlenende bedrijven gevestigd, waaronder Tempo Team, Werkplan, DuretTrip Notarissen, Rabobank, etc.



Indeling	Bedrijfsruimte voorzien van pantry, toilet en installaties. De huurder dient zelf zorg te dragen voor wand-, vloer- en plafondafwerking en eventueel benodigde scheidingswanden indien de ruimte moet worden opgedeeld. Eventueel gewenste reclameaanduidingen kunnen worden aangebracht in overleg met de verhuurder.
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is zeer goed. Het complex ligt nabij de A28 (op-/afrit Zwolle-Centrum) en is daardoor snel en eenvoudig te bereiken. De bushaltes aan het Katwolderplein bevinden zich schuin tegenover de entree van de unit.
Parkeren	Het huren van één parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage is bespreekbaar. In de directe omgeving is er voldoende (betaalde) mogelijkheid tot parkeren, zoals de gemeentelijke parkeergarage "Katwolderplein" en Q-Park parkeergarage "Maagjesbolwerk".
Installaties/voorzieningen	De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • (vloer)verwarming • luchtkoeling/ventilatie • pantry voorzien van warm water • toiletruimte met toilet en fonteintje
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Kamperpoort, Kop Hoogstraat" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 25.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	Nader te bepalen, op basis van voorschot en nacalculatie. De exacte leveringen en diensten dienen nog te worden bepaald. Tot de servicekosten behoren in ieder geval de kosten ten aanzien van de levering en het gebruik van de nutsvoorzieningen en servicecontracten op de installaties.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

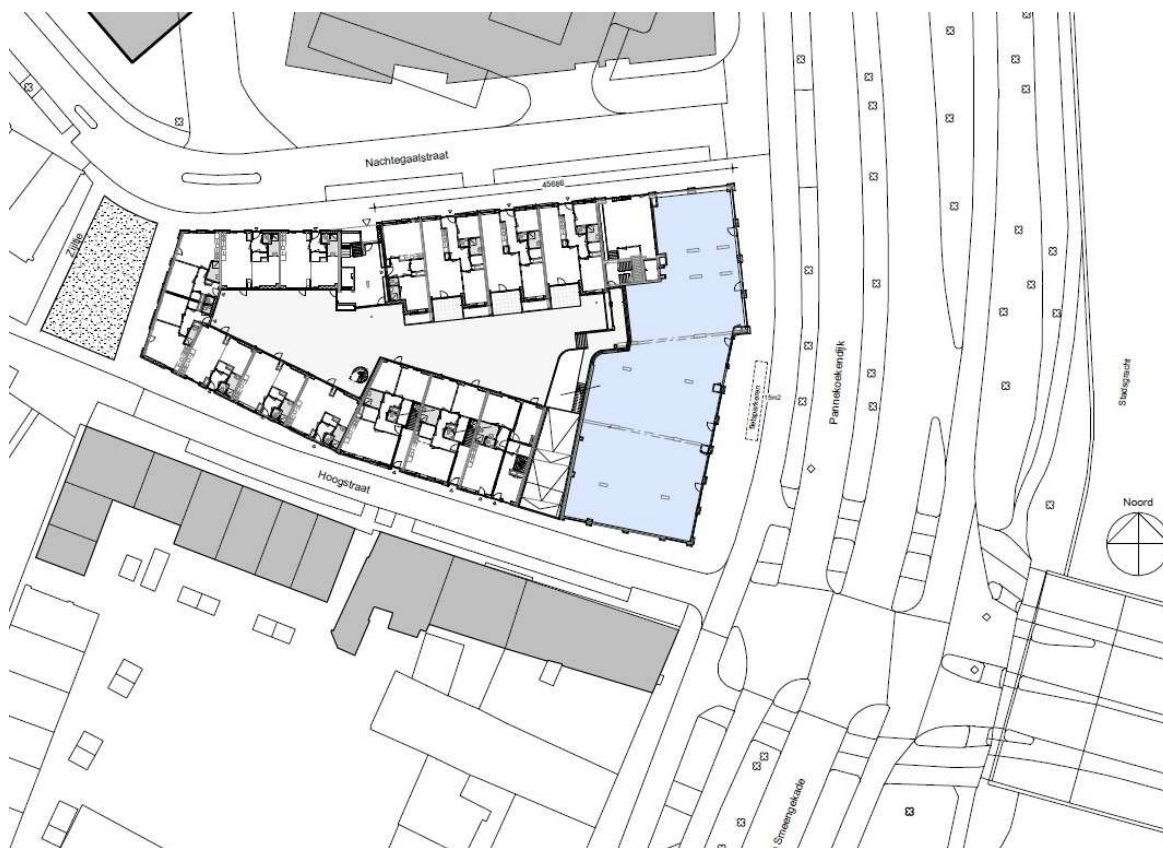
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Artist impression

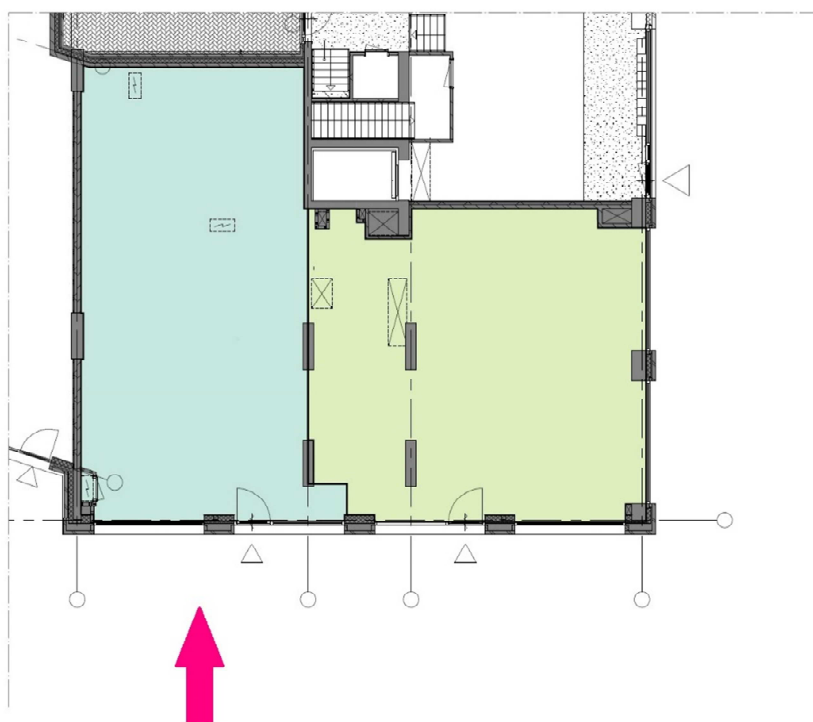


Plattegronden



Situatie

1 : 400



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.